



建築条件なし

# 玉川学園7丁目 売地

## 建築条件はございません

お好きなハウスメーカーや工務店にて建築できます。  
ご紹介なども承りますのでお気軽にお問い合わせください。



◎南西側が低いため、日当り良好です。

◎駅まで徒歩10分です。

◎文教地区(第一種)



小田急線  
「玉川学園前」駅  
徒歩10分

### 【物件概要】

所在地/町田市玉川学園七丁目  
19-20(住居表示)

土地面積/公簿236.56㎡(約71.55坪)  
他に私道面積/有 43.06㎡(約13.02坪)

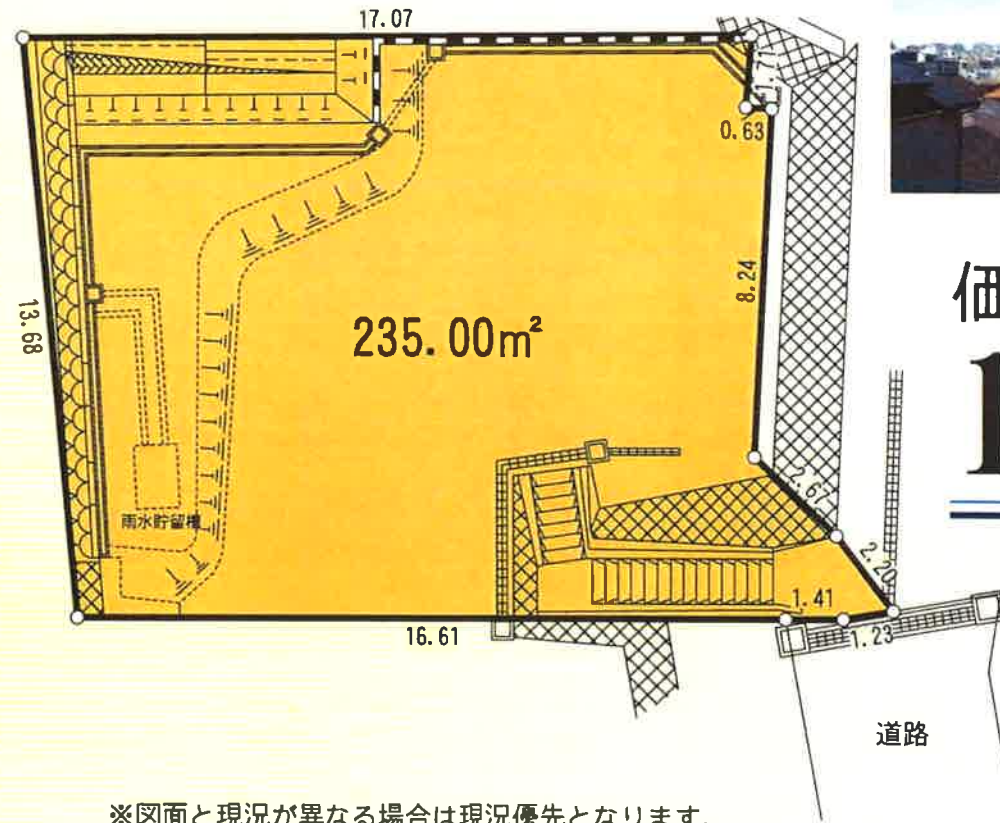
土地権利/所有権 地 勢/離壇地  
地 目/宅地・山林

都市計画/市街化区域  
用途地域/第一種低層住居専用地域  
建ぺい率/40% 容積率/80%

公法制限/第一種高度地区  
防火地域:22条指定区域内  
宅地造成等規制法  
特定都市河川浸水被害対策法 他

現 況/更地 引 渡 日/相談  
接道状況/東側幅員4.5m完全舗装私道  
位置指定54-407号  
道路面より約3.9m低い  
設 備/個別プロパンガス・公営水道  
本下水(雑排水・汚水)

※実測面積:235㎡(約71.08坪)  
地積更正登記は行いません  
※対象不動産の上水道は、前面道路に敷設されている私設管より宅地内へ引込されております。  
※対象不動産北東側擁壁は共有物です。  
※対象不動産は駐車場がありません。  
※造作プラン(別途費用)あります。  
※対象不動産は、隣接地所有者と売買・承諾・確認・協定書を取交しております。



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

# 価格 1,680万円



神奈川県知事免許(4)第21852号 (公社)全日本不動産協会会員



〒252-0303 神奈川県相模原市南区相模大野5-27-40

☎ 042(740)9555  
FAX 042(740)9666

不動産の売却、買取なら 親切・丁寧・誠実査定「不動産買取プロ」へお任せ下さい。 <http://www.2103pro.jp>